

# MADA'IN SQUARE

Mada'in Square  
EDGE VILLA

# Edge Villa - Front View



## Edge Villa

Plot Area	2,844 Sq. Ft.	264.21 Sq. M.
Built-Up Area	3,075 Sq. Ft.	285.64 Sq. M.
No of Rooms	5	
Ground Floor	1,581.21 Sq. Ft.	146.90 Sq. M.
First Floor	1,493.38 Sq. Ft.	138.74 Sq. M.

## إيدج فيلا

مساحة الأرض	2,844 قدم مربع	264.21 متر مربع
مساحة البناء	3,075 قدم مربع	285.64 متر مربع
عدد الغرف	5	
الطابق الأرضي	1,581.21 قدم مربع	146.90 متر مربع
الطابق الأول	1,493.38 قدم مربع	138.74 متر مربع

## Edge Villa - Rear View



Cutting-edge design  
with spacious interiors

5-bedroom villa featuring modern architecture and  
expansive living areas

تصميم متطور مع مساحات  
داخلية واسعة

فيلا من 5 غرف نوم بتصميم معماري  
عصري ومساحات معيشة واسعة

# Edge Villa





# لماذا يجب الاستثمار في الشارقة؟ Why invest in Sharjah?



مدينة آمنة  
Safe & Secure City



بنية تحتية رائعة  
Great Infrastructure



مستوى معيشي فاخر  
High Living Standards



مركز اقتصادي وسياحي  
Economic & Tourism Hub



سهولة ممارسة الأعمال  
Ease of Doing Business



عائد استثماري مرتفع  
High Return on Investment



موقع استراتيجي  
Strategic Location



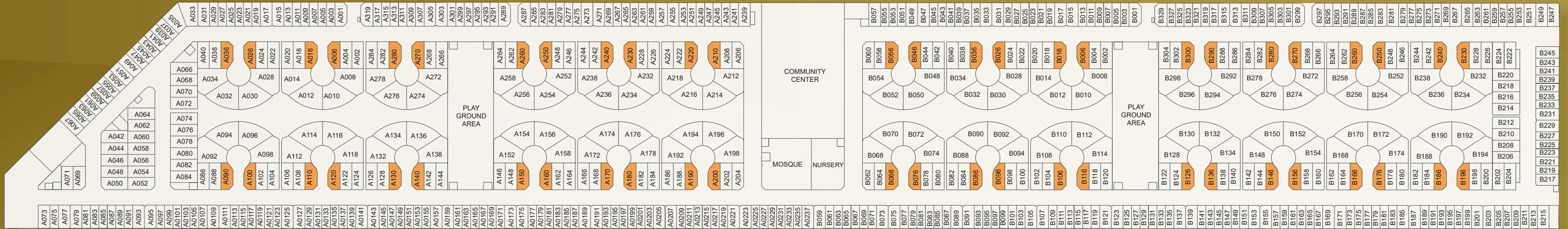
دخل معفى من الضرائب  
Tax-free Income



الطريق للحصول على التأشيرة الذهبية  
Pathway to Golden Visa

كل ما تحتاجه موجود في مكان واحد  
All you need in one place





# الخدمات والمرافق

## Services & Amenities



المنزل الذكي  
Smart Home



حضانة اطفال  
Kids Nursery



مركز تسوق  
Shopping Center



مسجد  
Mosque



مسبح للكبار مع تراس  
Large Swimming Pool



منطقة لعب للاطفال  
Kids Play Area



مسبح للأطفال  
Children's Pool



حديقة ومنطقة استرخاء  
Park & Relaxtion Zone



مسار للدراجات  
Bicycle Track



ملاعب تنس  
Tennis Court



ملاعب لكرة السلة  
Basketball Court



ملاعب لكرة القدم  
Football Court



# Edge Villa Floor Plan



Ground floor



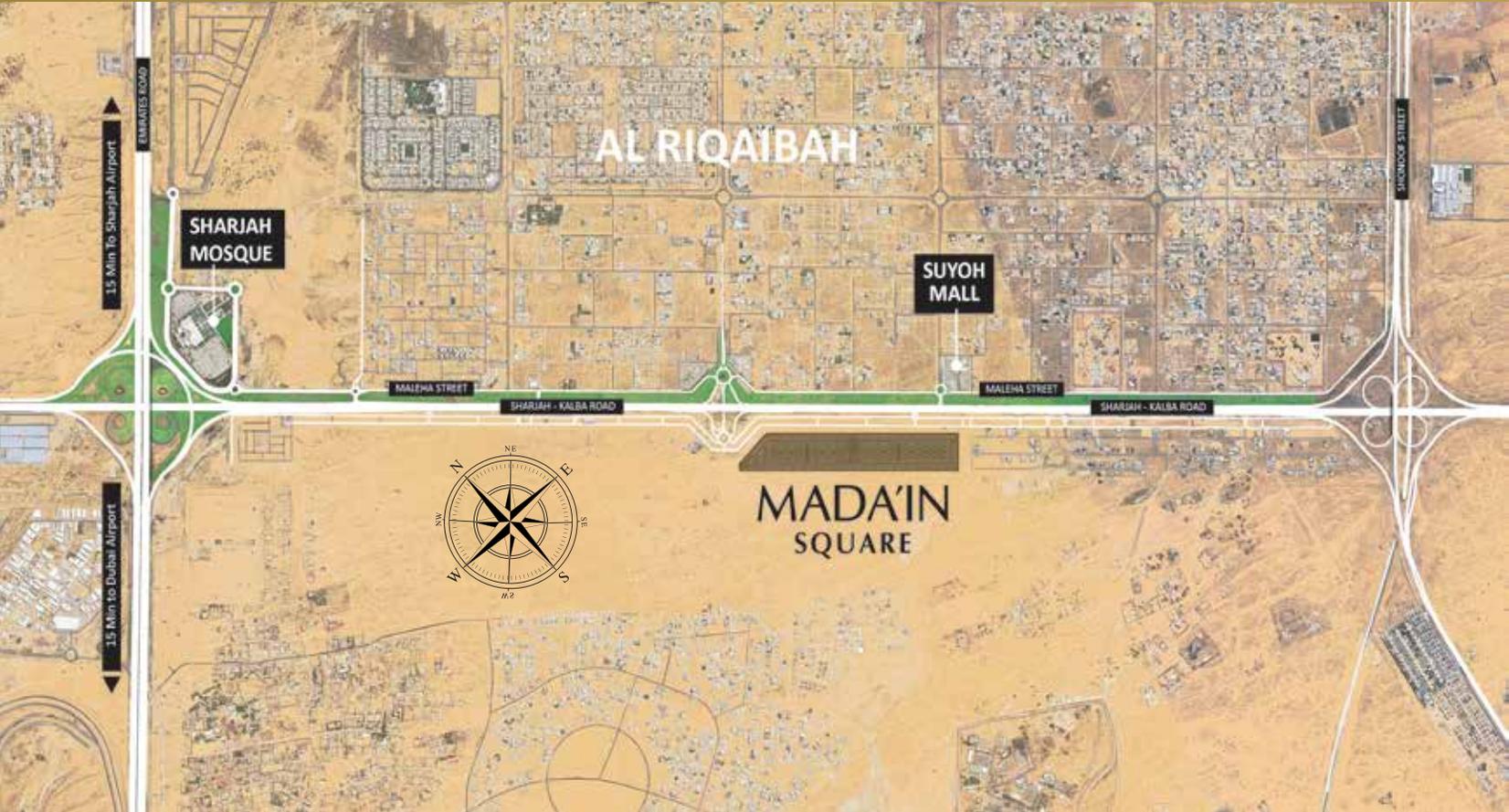
First floor

## الموقع

- المشروع عبارة عن مجمع من الفلل والبيوت الفاخرة يقع في منطقة الطي شرق، في ضاحية السيوح في الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.
- موقع مثالي للعائلات التي تبحث عن مجتمع مترابط وسط أحضان الطبيعة.
- يقع في مكان مناسب بالقرب من مسجد الشارقة الكبير والمعالم الرئيسية في المدينة.
- سهولة الوصول والاتصال الرائع ببقية المدينة ومطار الشارقة ودبي.

### LOCATION

- The project is a complex of Luxury villas and town houses located in Al Tay east area / Al Suyouh suburb - Sharjah, United Arab Emirates.
- Ideal location for families seeking a close-knit community amidst nature's embrace.
- Shares proximity to Sharjah Mosque and city's major attractions.
- Easy access and great connectivity to the rest of the city, Sharjah and Dubai Airport.



## Flexible Payment Plan

High Return on Investment

---

عائد استثماري مرتفع

Great Location in Sharjah

---

موقع رائع في إمارة الشارقة

Extravagant Lifestyle

---

أسلوب حياة فاخر

Thriving Community

---

مجمع مزدهر

# Mada'in Square



# MADA'IN

Properties



[www.madain.com](http://www.madain.com) |  +971 800 370  
[sales@madain.ae](mailto:sales@madain.ae) |   madainofficial