

# MADA'IN SQUARE

Mada'in Square

**LUXURY VILLA**

# Luxury Villa - Front View



## Luxury Villa

Plot Area	6,020 Sq. Ft.	559.27 Sq. M.
Built-Up Area	3,870 Sq. Ft.	359.52 Sq. M.
No of Rooms	6	
Ground Floor	1,948.27 Sq. Ft.	181 Sq. M.
First Floor	1,921.57 Sq. Ft.	1,78.52 Sq. M.
Swimming pool	213.12 Sq. Ft.	19.8 Sq. M.

## لاکجری ویلا

مساحة الأرض	6,020 قدم مربع	559.27 متر مربع
مساحة البناء	3,870 قدم مربع	359.52 متر مربع
عدد الغرف	6	
الطابق الأرضي	1,948.27 قدم مربع	181 متر مربع
الطابق الأول	1,921.57 قدم مربع	1,78.52 متر مربع
مسبح خاص	213.12 قدم مربع	19.8 متر مربع

Luxury Villa - Rear View



Ultimate luxury for an  
extraordinary lifestyle

6-bedroom villa with private pool,  
offering unparalleled grandeur & comfort

فخامة لا مثيل لها  
لأسلوب حياة استثنائي

فيلا من 6 غرف نوم مع مسبح  
خاص، توفر روعة وراحة لا مثيل لها

Luxury Villa - Front View



Luxury Villa - Rear View





# لماذا يجب الاستثمار في الشارقة؟ Why invest in Sharjah?



مدينة آمنة  
Safe & Secure City



بنية تحتية رائعة  
Great Infrastructure



مستوى معيشي فاخر  
High Living Standards



مركز اقتصادي وسياحي  
Economic & Tourism Hub



سهولة ممارسة الأعمال  
Ease of Doing Business



عائد استثماري مرتفع  
High Return on Investment



موقع استراتيجي  
Strategic Location



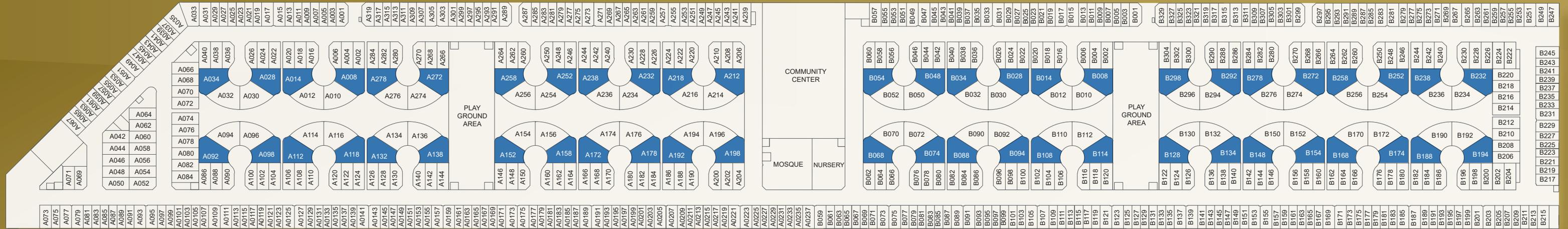
دخل معفى من الضرائب  
Tax-free Income



الطريق للحصول على التأشيرة الذهبية  
Pathway to Golden Visa

كل ما تحتاجه موجود في مكان واحد  
All you need in one place





# الخدمات والمرافق

## Services & Amenities



المنزل الذكي  
Smart Home



حضانة اطفال  
Kids Nursery



مركز تسوق  
Shopping Center



مسجد  
Mosque



ملاعب لكرة القدم  
Football Court



مسبح خاص  
Private Pool



منطقة لعب للاطفال  
Kids Play Area



حديقة ومنطقة استرخاء  
Park & Relaxtion Zone



مسار للدراجات  
Bicycle Track



ملاعب تنس  
Tennis Court



ملاعب لكرة السلة  
Basketball Court



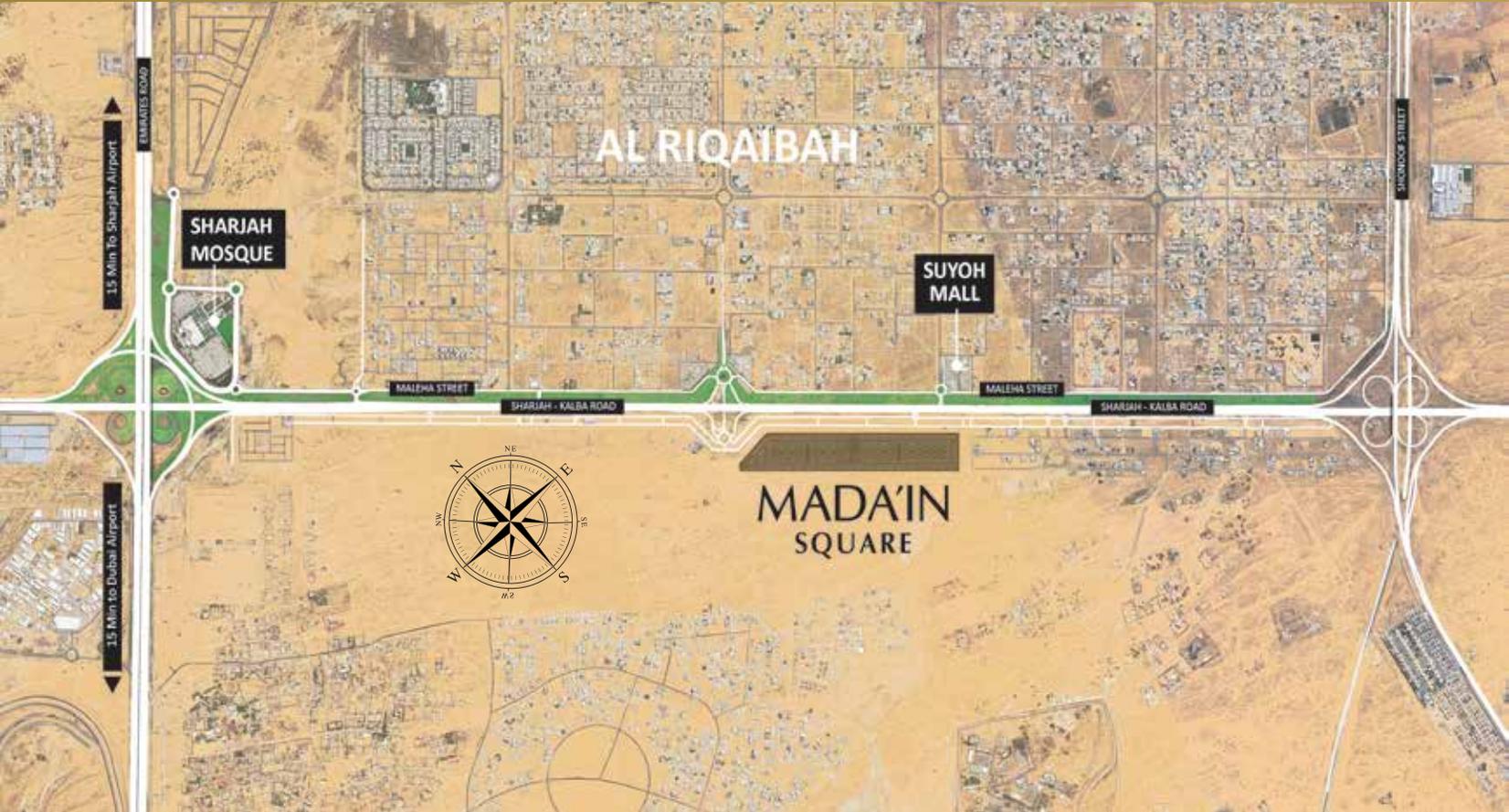


## الموقع

- المشروع عبارة عن مجمع من الفلل والبيوت الفاخرة يقع في منطقة الطي شرق، في ضاحية السيوح في الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.
- موقع مثالي للعائلات التي تبحث عن مجتمع مترابط وسط أحضان الطبيعة.
- يقع في مكان مناسب بالقرب من مسجد الشارقة الكبير والمعالم الرئيسية في المدينة.
- سهولة الوصول والاتصال الرائع ببقية المدينة ومطار الشارقة ودبي.

### LOCATION

- The project is a complex of Luxury villas and town houses located in Al Tay east area / Al Suyouh suburb - Sharjah, United Arab Emirates.
- Ideal location for families seeking a close-knit community amidst nature's embrace.
- Shares proximity to Sharjah Mosque and city's major attractions.
- Easy access and great connectivity to the rest of the city, Sharjah and Dubai Airport.



## Flexible Payment Plan

High Return on Investment

عائد استثماري مرتفع

Great Location in Sharjah

موقع رائع في إمارة الشارقة

Extravagant Lifestyle

أسلوب حياة فاخر

Thriving Community

مجمع مزدهر

# Mada'in Square



# MADA'IN

Properties



[www.madain.com](http://www.madain.com) |  +971 800 370  
[sales@madain.ae](mailto:sales@madain.ae) |   madainofficial