

MADA'IN SQUARE

Mada'in Square

SIGNATURE VILLA

Signature Villa - Front View



Signature Villa

Plot Area	6,012 Sq. Ft.	558.53 Sq. M.
Built-Up Area	4,464 Sq. Ft.	414.75 Sq. M.
No of Rooms	6	
Ground Floor	2,414.88 Sq. Ft.	224.35 Sq. M.
First Floor	2,049.44 Sq. Ft.	190.40 Sq. M.
Swimming pool	213.12 Sq. Ft.	19.8 Sq. M.

سيغنتشر فيلا

مساحة الأرض	6,012 قدم مربع	558.53 متر مربع
مساحة البناء	4,464 قدم مربع	414.75 متر مربع
عدد الغرف	6	
الطابق الأرضي	2,414.88 قدم مربع	224.35 متر مربع
الطابق الأول	2,049.44 قدم مربع	190.40 متر مربع
مسبح خاص	213.12 قدم مربع	19.8 متر مربع

Signature Villa - Rear View



Exceptional space for refined living

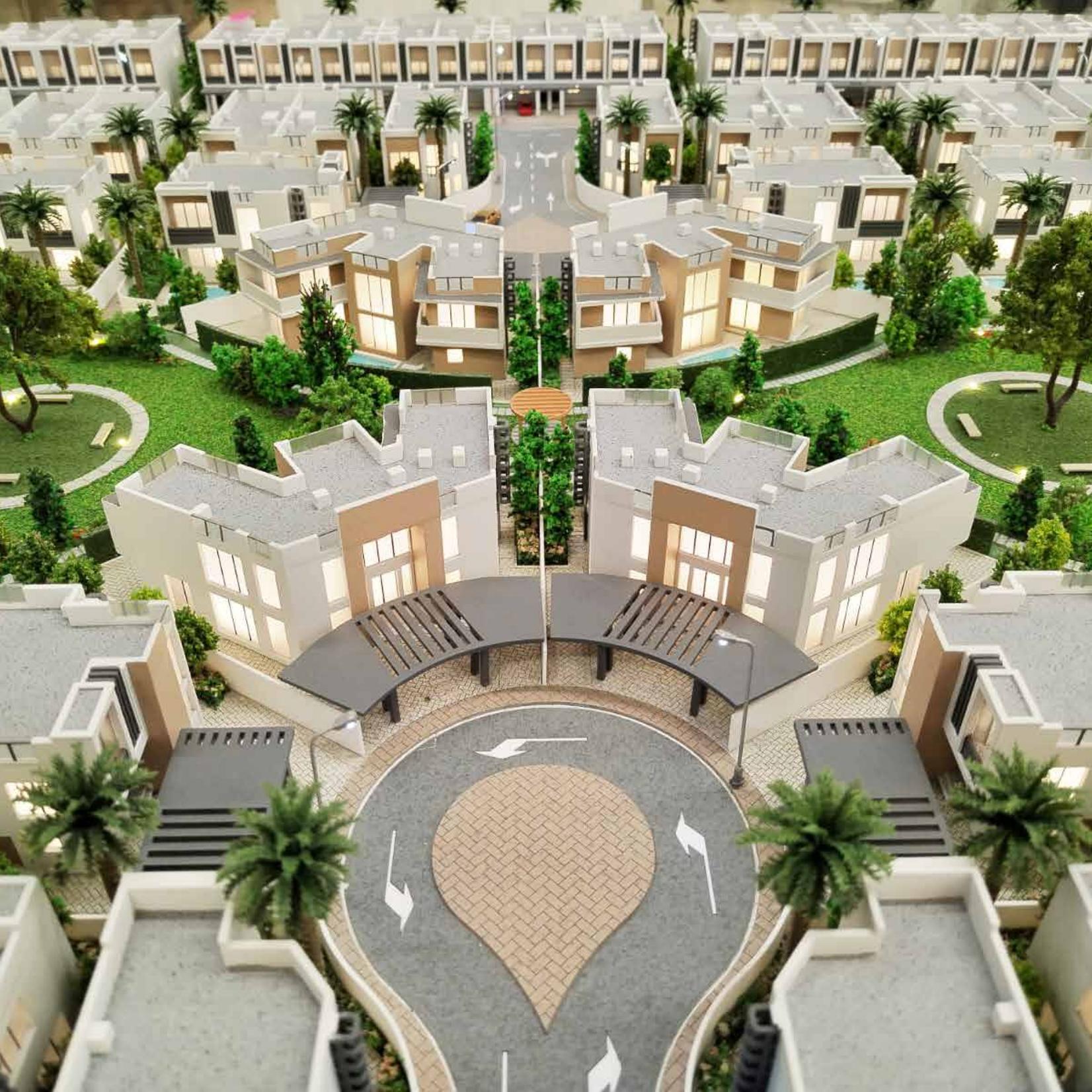
6-bedroom villas designed with exquisite attention to detail, providing a sophisticated living experience

مساحة استثنائية لحياة راقية

فيلا من 6 غرف نوم مصممة
بعناية مع مراعاة دقة التفاصيل

SIGNATURE VILLA





لماذا يجب الاستثمار في الشارقة؟ Why invest in Sharjah?



مدينة آمنة
Safe & Secure City



بنية تحتية رائعة
Great Infrastructure



مستوى معيشي فاخر
High Living Standards



مركز اقتصادي وسياحي
Economic & Tourism Hub



سهولة ممارسة الأعمال
Ease of Doing Business



عائد استثماري مرتفع
High Return on Investment



موقع استراتيجي
Strategic Location



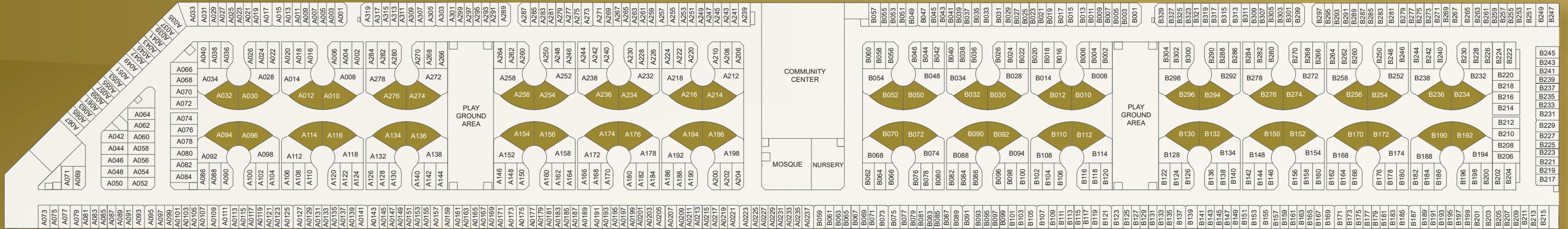
دخل معفى من الضرائب
Tax-free Income



الطريق للحصول على التأشيرة الذهبية
Pathway to Golden Visa

كل ما تحتاجه موجود في مكان واحد
All you need in one place





الخدمات والمرافق

Services & Amenities



المنزل الذكي
Smart Home



حضانة اطفال
Kids Nursery



مركز تسوق
Shopping Center



مسجد
Mosque



ملاعب لكرة القدم
Football Court



مسبح خاص
Private Pool



منطقة لعب للاطفال
Kids Play Area



حديقة ومنطقة استرخاء
Park & Relaxtion Zone



مسار للدراجات
Bicycle Track



ملاعب تنس
Tennis Court



ملاعب لكرة السلة
Basketball Court



Signature Villa Floor Plan

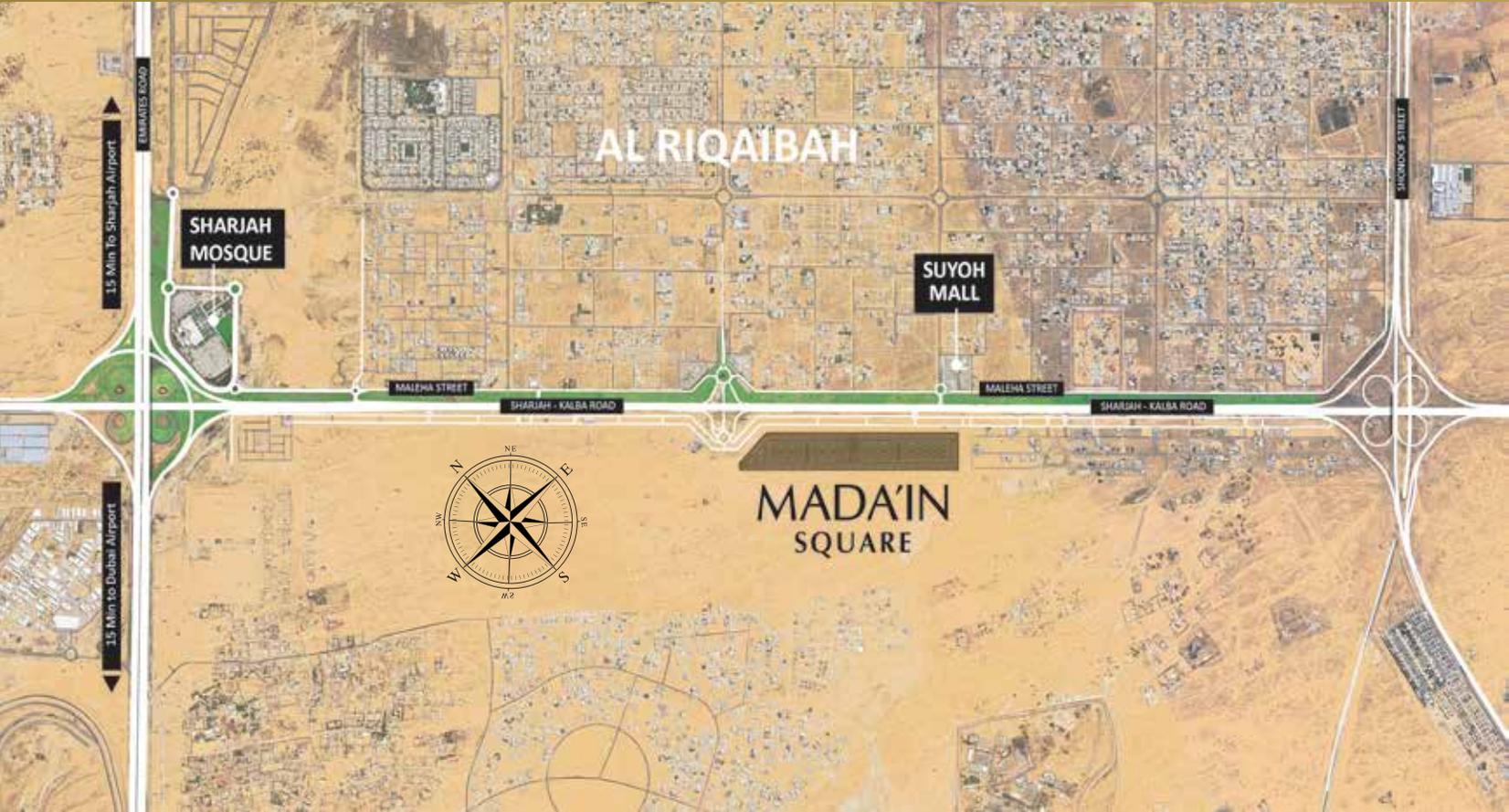


الموقع

- المشروع عبارة عن مجمع من الفلل والبيوت الفاخرة يقع في منطقة الطي شرق، في ضاحية السيوح في الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.
- موقع مثالي للعائلات التي تبحث عن مجتمع مترابط وسط أحضان الطبيعة.
- يقع في مكان مناسب بالقرب من مسجد الشارقة الكبير والمعالم الرئيسية في المدينة.
- سهولة الوصول والاتصال الرائع ببقية المدينة والشارقة ومطار دبي.

LOCATION

- The project is a complex of Luxury villas and town houses located in Al Tay east area / Al Suyouh suburb - Sharjah, United Arab Emirates.
- Ideal location for families seeking a close-knit community amidst nature's embrace.
- Shares proximity to Sharjah Mosque and city's major attractions.
- Easy access and great connectivity to the rest of the city, Sharjah and Dubai Airport.



Flexible Payment Plan

High Return on Investment

عائد استثماري مرتفع

Great Location in Sharjah

موقع رائع في إمارة الشارقة

Extravagant Lifestyle

أسلوب حياة فاخر

Thriving Community

مجمع مزدهر

Mada'in Square



MADA'IN

Properties



www.madain.com |  +971 800 370
sales@madain.ae |   madainofficial